

## Форма 2.8. Отчет управляющей организации - МП «ЖКХ»

об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)

№ 15 по ул. Лесная за 2024 год

Общая площадь дома, кв. м: 3 344,78

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	10.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		30.11.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-189,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	392 137,15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 100 380,18
8	- за содержание дома	руб.	808 700,36
9	- за текущий ремонт	руб.	291 679,82
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	850 678,94
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	850 678,94
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	850 678,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-189,20
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	641 649,19
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 967,61
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,99
22	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b>		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 268,79
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,79
23	<b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 293,46
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
24	<b>Содержание лестничных клеток</b>		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 389,23
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,92
25	<b>Уборка придомовой территории</b>		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 756,03
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно



25.3	Единица измерения	-	1 м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12
26	<b>Услуги по управлению МКД</b>		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 935,92
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
27	<b>Текущий ремонт</b>		
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 934,21
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.3	Единица измерения	-	1 м2
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,90
28	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	853 545,25
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
33	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-12 251,79
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	913 484,89
36	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-376 228,72
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	497 063,95
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
39	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
40	Единица измерения	-	Гкал
41	Общий объем потребления	нат. показ.	-138,14
42	Начислено потребителям	руб.	-378 410,46
43	Оплачено потребителями	руб.	120 037,04
44	Задолженность потребителей	руб.	-31 378,42
45	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-378 410,46
46	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-378 410,46
47	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
50	Единица измерения	-	куб.м
51	Общий объем потребления	нат. показ.	3 668,42
52	Начислено потребителям	руб.	71 262,52
53	Оплачено потребителями	руб.	53 597,91
54	Задолженность потребителей	руб.	42 356,20
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 262,52
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 597,91
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 356,20
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
60	Единица измерения	-	куб.м
61	Общий объем потребления	нат. показ.	-8,77
62	Начислено потребителям	руб.	-1 392,23
63	Оплачено потребителями	руб.	62 071,34
64	Задолженность потребителей	руб.	146 650,03
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 392,23

66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-1 392,23
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
70	Единица измерения	-	куб.м
71	Общий объем потребления	нат. показ.	4 887,04
72	Начислено потребителям	руб.	429 896,84
73	Оплачено потребителями	руб.	309 208,66
74	Задолженность потребителей	руб.	317 965,81
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	429 896,84
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	309 208,66
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 965,81
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
80	Единица измерения	-	кВ*ч
81	Общий объем потребления	нат. показ.	10 071,41
82	Начислено потребителям	руб.	23 834,41
83	Оплачено потребителями	руб.	16 697,07
84	Задолженность потребителей	руб.	21 470,33
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 834,41
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 697,07
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 470,33
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
89	Количество поступивших претензий	ед.	5
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
94	Направлено исковых заявлений	ед.	2
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев